







توكيل

نطاق الوكالة:

تاريخ انتهاء صلاحية الوكالة	النطاق المكاني	
11-11-1،19	داخل الدولة وخارجها	

بيانات أطراف المعاملة

بيانات موكل					
الاسم نوع الرخصة رقم الرخصة الصفة القانونية					
١. شركة/مؤسسة/منشأة	1900°C	رخصة تجارية	غسان عبود جروب هولدينجز م م ح		

بيانات ممثل الموكل					
الاسم الجنسية نوع الوثيقة رقم الوثيقة العلاقة وثيقة الإنابة					
رخصة من المنطقة الحرة	مالك	νλειητντιειλεο	هوية	بلجيكا	محمد غسان مصطفى عبود

بيانات الوكيل					
رقم الوثيقة	الاسم				
VAEIGARVEITETIT	هوية	سانت کیتس- نافیس	احمد عبود		

بيانات الوكيل					
رقم الوثيقة	نوع الوثيقة	الاسم			
3-376931189138V	هوية	سانت کیتس- نافیس	ماهر عبود		

بموجب هذا السند تم توكيل الوكلاء من قبل الموكل بالصفة القانونية المذكورة أعلاه وبالصلاحيات التالية:

صلاحيات المراجعة:

المراجعة

كلاهما مجتمعين او منفردين وكّلا وكيلا ال (ويشار له بـ"الوكيل") عن الشركة وفروعها و/أو الشركات التابعة للشركة و/أو الفرعية لها و/أو المسيطرة عليها و/أو القابضة على حصصها (ويشار إليهم جميعا فيما بعد بـ "الشركات التابعة") ونفوضه بالصلاحيات التالية ويكون مخولا بـ: -









1- تأسيس وإنشاء المحال والمؤسسات الفردية والشركات بأنواعها دون حصر المدنية والصناعية والتجارية والخدمية واللوجستية والمهنية والسياحية والأوف شور وأي نوع اخر من الشركات وفروعها داخل الإمارات العربية المتحدة أو خارجها وفي كافة المناطق الحرة بإسم الشركة او باسم أي من الشركات التابعة و إدخال الشركة او اي من الشركات التابعة في شركات قائمة وشراء الحصص النقدية والعينية أو كامل الرخص وفي ذلك كله له الحق بالتوقيع على كافة عقود التأسيس وتعديل عقود التأسيس وملاحقه وعقود بيع وشراء الحصص المتعلقة بهذا الشأن وتحديد رأسمال الشركة أوالشركات التابعة بالزيادة والنقصان وتحديد نسبة الارباح والخسائر وتمثيل الشركة وتمثيل الشركات التابعة وتمثيل أسهم وحصص الشركة والاسهم والحصص التي تمتلكها الشركة في الشركات التابعة العامومية واجتماعات الشركاء والتصويت بالنيابة عن الشركة وعن الشركات التابعة - سواء كانت الجمعيات العمومية واجتماعات الشركاء العادية أو غير العادية - وبذلك توقيع محاضر الاجتماعات وقرارت الشركاء كما وله صلاحيات توزيع الارباح والمخصصات وله الحق في تعيين الملقيين والمصفين وعزلهم ودفع اتعابهم والتوقيع على تقاريرهم المالية بما في ذلك التقرير المالي السنوي لاي شركة وتصفية الشركة والشركات التابعة والغاء الرخص وحق تعيين المدراء واعضاء مجلس الادارة وغزلهم ومنحهم كافة الصلاحيات بما في ذلك لتعيين نفسه كمدير او عضو مجلس ادارة وفي الشركة والشركات التابعة. وله الحق بتعيين رئيس مجلس الإدارة او رئيس مجلس المديرين في الشركة والشركات التابعة بها يعين بن نفساط واسم او قرار شركاء وله الحق في استخراج الرخص التجارية وشمهادات التأسيس وتجديدها وفتح الفروع واغلاقها وتحديد وتعديل واضافة كل من نشاط واسم ومرادة هذه الشركات النابعة بما يتعلق بذلك وادارتهم بكافة وهوادادة من النواحي المالية والفنية والادارية وتمثيلها في علاقتها مع الغير وتوقيع وانفاذ كافة العقود والإتفاقيات المتعلقة بهذا الشأن وتمثيل الشركة والشركات التابعة في كل ما يتعلق بذلك سواء داخل دولة الامارات العربية المتحدة او خارجها.

2- وله توقيع العقود والإتفاقيات باسم الشركة وبإسم الشركات التابعة بما في ذلك دون حصر بخصوص الأسهم والسندات بالتداول والقيام بإسم الشركة أو الشركات التابعة بالاستثمار والأعمار والبناء والتنمية والتطوير وفتح حساب الضمان العقاري، والقيام باعمال الصيانة والترميم والتجديد والتأمين والتأجير والإخلاء والشراء والرهن الحيازي والتأميني وفك الرهن وقبوله وحق صرف واستلام الضمانات البنكية امام الافراد أو الشركات او الجهات الرسمية واستلامها وصرفها من البنك المسحوبة عليه والتوقيع عليها، وتمثيل حصص الشركة وحصة الشركة في الشركات التابعة بما يتعلق بذلك وادارتهم بكافة اوجه الادارة من النواحي المالية والفنية والادارية وتمثيل الشركة والشركات التابعة في علاقتها مع الغير وتوقيع وانفاذ كافة العقود والإتفاقيات المتعلقة بهذا الشأن.

3- واستقدام واستخدام الموظفين والعمال والمستخدمين وصرفهم من الخدمة واستصدار التاشيرات وتجديدها والغائها واصدار بطاقات وتصاريح العمل والغائها وفتح ملف عمالي ودفع الكفالات بهذا الشأن واستردادها وتجديدها والغائها واستصدار بطاقة منشأة وتعيين وتفويض نفسه بالتوقيع على ملف او بطاقة المنشأة والملف العمالي ودفع اجور العمال وتحويل رواتبهم عن طريق البنوك ونظام حماية الاجور وصرف مستحقاتهم ونهاية الخدمة، كل هذه التصرفات فيما يتعلق الشركة والشركات التابعة.

4- تمثيل الشركة فيما يتعلق بالممتلكات والأموال المنقولة والعقارية والعقارات بالتخصيص المملوكة للشركة وللشركات التابعة والقيام بإجراءات المعاينة والكشف والمسح والمراجعة والتدقيق واستخراج الرخص والإجازات والخرائط وسندات ووثائق الملكية وشهادات العضوية في لجان الملاك وكذلك إجراءات القيد والتسجيل والتصحيح والمحو والشطب والإلغاء في كل ما يتعلق بذلك.

5- استلام وقبض وصرف الحقوق والاستحقاقات المالية والعينية و القيم والأثمان والإيجارات والتأمينات والديون والتعويضات (رضاء أو قضاء) بالإضافة إلى الوفاء بالمقابل بالأثمان وإرضاء حقوق الغير ودفع الإيجارات والأجور والأتعاب والرسوم والضرائب والتأمينات ومبالغ التأمين والتعويضات والبدلات والغرامات والجزاءات في ما يتعلق بالشركة وبالشركات التابعة وبالحصص التي تملكها الشركة.

6- والقيام بتمثيل الشركة والشركات التابعة لدى عموم الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين والوزارات والسلطات والهيئات واللجان والمجالس والمراجع والدوائر الحكومية والمدنية وغرف التجارة والصناعة ووزارة الموارد البشرية والتوطين ووزارة تنمية المجتمع وإدارة الجنسية والاقامة وسلطات الداخلية والحدود والموانئ والجمارك والمرور والنيابات العامة وقيادات الشرطة والمحاكم والكتاب العدل وشركات التأمين والتمويل وكافة دوائر التنمية الاقتصادية وسلطات المناطق الحرة والاتصالات وهيئات المياه والكهرباء والدفاع المدني، والهيئات الصحية ووزارة الصحة ووقاية المجتمع ، ومراكز ولجان فض المنازعات الايجارية والبلديات والمحاكم العمالية او اي محاكم او لجان متخصصة والتوقيع على اي من الاقرارت أو التعهدات المطلوبة امام هذه السلطات سواء امام وزارة الموارد البشرية والتوطين بخصوص المسائل العماليةوغيرها وإدارة الجنسية والاقامة بخصوص ملفات الكفالة وغيرها او امام الجمارك بخصوص تعيين المخلصين الجمركيين والتصدير والاستيراد وغيرها من المسائل كافة او امام كل واي من السلطات والهيئات في كل ما يتعلق بالشركة وبالشركات التابعة واعمالهم .

7- والقيام بنفسه او قيامه بتوكيل المحامين او الغير بالنيابة عن الشركة أو الشركات التابعة بفتح البلاغات والشكاوي امام مراكز الشرطة والنيابة والتنازل عنها، وفي تقديم العرائض والطلبات،والقيام بنفسه او توكيل المحامين و او الغير بالنيابة عن الشركة أو الشركات التابعة لإقامة الدعاوى بكافة أنواعها ومتابعة إجراءات التقاضي أمام جميع المحاكم بمختلف درجاتها ابتدائي واستئناف ونقض والمحكمة العليا (أو محكمة التمييز) والدفاع فيها وتقديم وتسلم المذكرات والمستندات والإنذارات والإعذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية وفي الإقرار بالحق المدعى به والتنازل عنه والصلح والتحكيم فيه والإنكار والإسقاط والشطب وترك الخصومة وفي طلب تعيين الخبراء والمحكمين واختيارهم واستلام تقاريرهم وطلب توجيه اليمين وقبوله وردها والادعاء بالتزوير وفي رد القضاة والخبراء والمحكمين وفي ترك التأمينات مع بقــــاء الـــديـــن واتخاذ الإجراءات الاحتياطية وفي إقامة الدعوى المتقابلة









والتنازل عنها ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن في الأحكام والقرارات بطريق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض (أو التمييز) والمعارضة

والتظلم والتنازل عن الأحكام كليا أو جزئيا والتنازل عن أي طريق من طرق الطعن فيها وتقديم العرض الحقيقي وقبوله وفي سحب الصور التنفيذية للأحكام وتنفيذها وفي طلب الحجز التحفظي والتنفيذي ورفعه واتخاذ الإجراءات التنفيذية والرجوع عنها- كل هذه التصرفات فيما يتعلق بالشركة والشركات التابعة.

8- تحرير وتوقيع وتنقيذ العقود والاتفاقيات كافة والتوكيلات وعقود الضمان ومنح الضمانات وعقود الايجار وعقود الوكالات والتوزيع وكافة العقود الأخرى وكله على اختلاف مواضيعها وقيمها ومضامينها وطبيعتها مدنية او تجارية او غيرها وبالشروط التي يراها ويقبل بها وكذلك تحرير وتوقيع الملاحق وإجراءات التعديل والتسوية والتنازل والفسخ والتخارج والطلبات والمحررات والمراسلات والإيصالات والمخالصات وسندات الصرف والقبض والنماذج الرسمية والإقرارات والاشكالات والاخطارات والإنذارات العدلية وتلقيها والرد عليه وتسجيل حقوق الملكية الفكرية والعلامات التجارية وتقديم المعارضات بشأنها وبيعها والتنازل عنها وشراءها ومنح حقوق الامتياز عليها او ترخيص استخدامها للغير - كل ذلك فيما يتعلق بالشركة وبالشركات التابعة.

9- الاكتتاب وشراء أسهم من الشركات التي تطرح أسهما للاكتتاب بدولة الامارات العربية المتحدة و/او خارجها واستلام شهادات التخصيص والتوقيع بالاستلام كما هو موكل في التصرف بالرهن وفك الرهن بأية حصص أو أسهم مملوكة للشركة أو للشركات التابعة أو التي قام بشرائها باسم الشركة أو الشركات التابعة وذلك بعد التأسيس النهائي للشركة ، وله حق تحويل الاسـهم من والى المقاصة والى الوسطاء بدون الرجوع إلى الشركة أو الشركات التابعة ، واستلام ثمن الاسهم المباعة واستلام أرباحها السنوية وايداعها ، وله حق التفاوض وتعيين الوسطاء وفتح الحسابات لديهم ودفع العمولات لهم وقبض قيمة واستلام الشيكات من البنك المسحوبة عليه وحضور اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها وادارة الحسابات في الأسواق المالية في الإمارات الهربية المتحدة او خارجها وإنهاء ما يلزم في هذا الخصوص.

10- التصرف بالمركبات ولوحاتها وبالارقام للوحات المميزة وتجديد الرخص وتراخيص المركبات والتصرف بكافة أوجه التصرف بها وبالبيع ونقل ملكيتها للغير أو لنفسه وشراء وبيع المركبات للنفس أو للغير ونقلها وتسجيلها واستصدار الملكيات وتأمينها وتجديدها وتسفيرها وانهاء اجراءاتها الجمركية بالدخول او الخروج من الإمارات العربية المتحدة والاستيراد والتصدير واعادة التصدير وفتح الملفات المرورية وادارتها وتعيين السائقين ومنحهم الوكلات القانونية واذونات السفر واصدار شهدات عدم الممانعة ودفع المخالفات والاعتراض عليها- كل تلك التصرفات فيما يتعلق بالشركة أو بالشركات التابعة.

11- إجراءات المحاسبة والبدل والمقايضة والتسوية والتسليم والاستلام والصلح والأداء والإسقاط والتنازل بعوض او بغير عوض في كل ما يتعلق بموضوع هذه الوكالة - كل تلك التصرفات فيما يتعلق بالشركة أو بالشركات التابعة.

12- هذا التوكيل مفوض لرأيه وقولـه وفعلــه وللوكيل الحق في توكيل الغير بالصلاحيات أعلاه أو بجزء منها وعزله وتوكيل وتخويل وعزل المحامين والوكلاء والغيرالمرة تلو المرة سواء داخل او خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

We the undersigned, Ghassan Aboud Group Holdings FZE; a free zone establishment with limited liability registered with Jebel Ali Free Zone Authority, Dubai, United Arab Emirates, under Registration no. /256814/ and Holding License No./195532/(hereinafter referred to as the "Company"), represented herein by its sole shareholder Mr. Mohamad Ghassan Aboud, Belgian national, holding EID card No. (784-1967-6104184-5), hereby appoints, 1. Mr. Ahmad Aboud, Saint Kitts and Nevis national, Holding EID card No. 784-1983-0316361-6; and 2. Mr. Maher Aboud, Nationality: Saint Kitts and Nevis, Holding EID card No. 784-1981-1496240-4

Both acting jointly and each acting solely as an attorney (hereinafter referred to as the "Attorney") for the Company and its branches and/or its affiliates and/or its subsidiaries and/or its under control companies and/or companies which shares are held by it (hereinafter referred to as the "Subsidiaries") and delegate the following powers thereupon according to which the attorney shall: -

1. Be responsible for establishing and incorporating, under the Company's name or under the name of any Subsidiaries , businesses, sole establishments and companies of all types without limitation being; civil, industrial, commercial, services, logistics, professional, tourist, holding and offshore companies and any other company type as well as their branches inside or outside UAE and in all free zone jurisdictions and in the name of the Company or any of the Subsidiaries, to enter into existing companies, purchasing in-cash or in-kind shares or acquisition of the whole licenses and thus he has the right to sign all memorandums and articles of association, amendments, annexures and sales and purchase agreements of the shares related to this matter and determining the share capital of the Company or the Subsidiaries and any increase or reduction thereto and determining the percentage of loss and profits, and representing the Company and Subsidiaries and the shares and stocks of the Company and representing the shares and stocks of the Company in the Subsidiaries that are existing inside or outside the UAE in the general assembly meetings and partners meetings and cast votes on behalf of the Company and the Subsidiaries -whether being ordinary or extraordinary general assembly meetings and partners meetings - and thus signing the minutes of the meetings and the shareholders resolutions, and shall have the right to distribute profits and dividends and appointing financial auditors and liquidators and dismissing them as well as paying their fees and to liquated the









Company and the Subsidiaries and cancel the licenses, he has the right to appoint managers and members of the board of directors and dismissing them and signing their reports including the annual financial reports for any of the companies and grant them all powers including appointing himself as a manager and/or a director in the Company and the Subsidiaries. He shall have the right to appoint the chairman of the board of directors or the board of managers in the Company and the Subsidiaries and grant him, either through a power of attorney or Shareholders resolution, all the powers whether included in this PoA or not. He shall have the right to apply to obtain extract of the commercial licenses and incorporation certificates, renewing them, opening and closing branches and determining, amending and adding companies activities, trade names, location to all these companies and its branches wherever is the place of its incorporation and representing the shares of the Company and the shares of the Company in the Subsidiaries of the matters thereto and managing the same from the financial, management, administrative and technical related matters and representing them before all third parties and singing, executing and enforcing all agreements and contracts to that effect and representing the Company and the Subsidiaries in everything related to this, whether inside or outside the UAE.

2. And to execute contracts and agreements for and on behalf of the Company and for and on behalf of the Subsidiaries including those on trading and marketing of stocks and bonds and to do on behalf of and in the name of the Company and the Subsidiaries allotment, investment, building, construction, development and opening escrow accounts and handling maintenance, renovation, renewal, insurance, leasing, vacating, purchasing, pledging, lien mortgaging, and endowments and accepting the same and to issue and receive bank guarantees before any t individual or corporate persons or authorities and to receive, dispose of and sign on the same from any of the issued banks; and representing the shares of the Company and the shares of the Company in the Subsidiaries of the matters thereto and managing the same from the financial, management, administrative and technical related matters and representing the Company and the Subsidiaries before all third parties and singing, executing and enforcing all agreements and contracts to that effect.

3. He shall further be responsible for recruiting, employing and dismissing employees and workers and issuing, renewing, cancelling visas and issuing and canceling work permits and cards and open employment files and settlement of guarantees as well as recovering, renewing and canceling the same, to issue establishment card for the companies and is entitled to appoint and grant himself the right to act as a signatory on establishment card and employment file, and settlement of employment wages to employees, and transfer of their salaries through banks and WPS, and settlement of employment rights and end of service- all such acts in relation to the Company and the Subsidiaries.

4. To represent on behalf of the Company in relation to the movable and immovable, real estate properties, immovables by destination owned by the Company or by the Subsidiaries to perform the procedure required for inspection, examination, surveying, reviewing, auditing and obtaining licenses, approvals, maps, title deeds, membership certificates in the owners associations, as well as the procedure required for entry, registration, correction, deletion, writing-off and cancelation related thereto.

5. To receive, release and collect in-cash and in-kind financial dues and payables, values, considerations, rents, security deposits, compensations, debts (in conciliation or full satisfaction), in addition to paying prices and considerations, satisfying third party rights, paying rents, salaries, fees, charges, taxes, insurances, security deposits, compensations, allowances, fines and penalties in relation to Company and the Subsidiaries and shares owned by the Company.

6. To represent the Company and the Subsidiaries before all natural and legal persons, ministries, authorities, committees, boards, references, departments, whether government or civil, chambers of commerce and industry, Ministry of Human Resources & Emiratization, Ministry of Community Development, Naturalization and Residency Department, Interior, borders, ports, customs and traffic authorities, public prosecution, police G.H.Q, courts, notaries public, insurance and financing companies and before all Departments of Economic Development, free zone authorities, telecommunication companies, water and electricity authorities, civil defense, health authorities and Ministry of Health and Prevention,, rental dispute centers and committees, municipalities, labor courts or any specialized courts or committees and signing on any required acknowledgment or undertaking before any of these authorities whether before the Ministry of Human Resources & Emiratization in relation to employment matters and any other matter, or before the Naturalization and Residency Department for sponsoring matters and any other matter and before the Customs in relation to appointing any custom clearance agents, importation, exportation and any other related matter, or before all and any other authorities and committees in relation to the Company and the Subsidiaries and their business.









7. Also, by himself or by appointing lawyers or 3rd party to act on behalf of the Company or the Subsidiaries before police station and public prosecution to file and waive police reports, complaints, file statements, memos and petitions. And by himself or by retaining lawyers or 3rd parties to act on behalf of the Company or the Subsidiaries to file cases of all types and follow-up the proceedings before all courts of various degrees, first instance, appeal, supreme court and cassation, to defend, receive and submit memos, exhibits, notices, expert reports, notifications and judicial papers. Further, to admit the claimed right, waive the same or settle in by way of conciliation or arbitration, to deny, clear, waive, cancel and abandon disputes, to petition for expert and arbitrators appointment, select them, receive their reports, petition for administering the oath, to accept and deny the same, to file an action for forgery, judge, expert or arbitrator recusation, to abandon security deposits while keeping the debt, to take precautionary measures, to file a counter-claim and waive the same, to pursue all prescribed methods of appeal against judgments and orders by way of appeal and petitioning for reconsideration and filing appeals in cassation for case disposition, filing a statement of opposition, grievance, to waive a judgment in full or in part, to waive any method of appealing against them, to submit an actual offer and accept the same, to obtain executory copies of judgments and enforce the same, and to apply for precautionary and executive attachment, releasing the same, to perform executory procedures and retract the same- all of which acts are in relation to the Company and the Subsidiaries.

8. To make, enter into, sign and execute all contracts, and agreements, as well as PoAs, warranty contracts, providing guarantees, lease agreements, agencies and distribution agreements and all other contracts of which are of whatsoever types, subjects, values, contents and nature being civil or commercial or any other, on the conditions he deems appropriate and acceptable. Also, to make, enter into, execute and sign addendums, procedure for amendment, settlement, release, rescission, exit, applications, instruments, correspondences, receipts, clearances, payment and receipt vouchers, official forms, declarations, complaints, notifications and judicial notices, receiving the same and replying thereto and registering intellectual property right and trademarks and filing any oppositions and the sale, assignment an purchase of the same including the right to grant franchise rights or license of use to third parties - all of which acts are in relation to the Company and the Subsidiaries.

9. To subscribe, purchase stocks from companies offering their shares for subscription within and/or outside the UAE, to receive the allotment certificates and to sign acknowledging receipt. He is also authorized to mortgage or release mortgage of any shares or stocks owned by the Company and the Subsidiaries or that he has purchased in the name of the Company or the Subsidiaries following the final incorporation of the Company. He shall further be entitled to convert stocks from and to clearing houses and to brokers without referring to the Company or to the Subsidiaries. Further, to receive the price of the sold stocks and their annual profits, deposit the same. He shall be further entitled to negotiate, appoint brokers, open bank accounts therewith, to pay commissions thereto, receive cheques and withdraw the amounts thereof from the drawee bank, attending the meetings of the general assemblies and voting on its resolutions, to manage the accounts in financial markets within and outside the UAE and finalize and complete all procedure required in this regard.

10. To dispose of vehicles, their number plates and the special number plates; to renew license and permits of vehicles, to dispose of in any manner whatsoever, transfer and sell the same to self or to a third party, to purchase and sell to self or third party the vehicles and transfer the same, register and obtain registration certificates thereof, insure the same, renew the said registration, perform the procedure requires for transporting them and finalizing the customs procedure entering or exiting the UAE and for import, export and re-export, to open traffic files and manage the same and appointment of drivers and grating them power of attorneys and no objection certificates and settlement of fines and filing oppositions -all of which acts are in relation to the Company and the Subsidiaries.

11. To be responsible for accounting, swap, barter, settlement, handover, take over, conciliation, payment, waiver, remittal, with or without compensation in any matter related to this PoA -all of which acts are in relation to the Company and the Subsidiaries.

12. This power of attorney authorizes the Attorney authorized hereunder to act by way of opinion, saying or act and to delegate the above powers, whether in full or in part upon a third party, remove them, to appoint, authorize and remove lawyers and attorneys and .3rd parties time after time within or outside the United Arab Emirates









SN	2023	3/00(0040	382	24	

تاريخ و وقت الحضور	تاريخ و وقت التوقيع	التوقيع	اسم الطرف/النائب
	11:29:47 25-12-2023		مجد غسان مصطفى عبود (نائب رقم 1 للموكل رقم 1)











الكاتب العدل الخاص (انجاز لخدمات الكاتب العدل الخاص)

DUBAI COURTS

تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.

رقم الإيصال: ۲۰۲۳/۷۵۱۱۷۸

رقم المحرر: ٩١٠٧١٣/١/٢٠٢٣

تاريخ الإصدار: ٢٥-١٢-٢٠٣

رقم الطلب: ۲۰۲۳/٤۰۳۸۲٤

الكاتب العدل اميرة بنت قاسم بن زايد المسلمي



www.dc.gov.ae

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي

