



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120241003004370 (v. 1)

Registration Date: 03-10-2024

Owner		المالك	
Owner Name	ABDULMALIK ABDULRAHMAN FALAKNAZ	اسم المالك	عبدالمالك عبدالرحمن فلكتاز
Owner Number	5914780	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

Property Management		إدارة العقار			
Property Management Name	CITY GATE REAL ESTATE L.L.C	اسم إدارة العقار	بوابة المدينة للعقارات ش.ذ.م.م		
License Number	241019	رقم الرخصة	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	971-4-3964333	رقم الهاتف	E-mail	citygate@emirates.net.ae	البريد الإلكتروني

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار			
Start Date	01-10-2024	تاريخ البدء	End Date	30-11-2027	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date	01-10-2024	تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date	30-11-2024	تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	22,000.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	660,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	220,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	660,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	220,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant		المستأجر			
Tenant Name	Leeway Stars Fitness L.L.C	اسم المستأجر	ليووي ستارز للياقة البدنية ذ.م.م		
Tenant No	0420241003003968	رقم المستأجر			
Initial App./Exp.	1443763 / 23-03-2025	رقم الموافقة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	0521165565	رقم الهاتف	Fax No		رقم الفاكس

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)			
Building Name/No	AAAF BUILDING	اسم المبنى/رقم المبنى			
Land Area	Mankhool	المنطقة	Plot Number	606-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	317-466	رقم البلدية	Makani No	28737 94216	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
G-01	Showroom	Showroom	Commercial	250.00 (Sq.m)	317991299

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الخدمات الإلكترونية لتنظيم الإيجار
EJARI MANAGEMENT SOLUTIONS

0120241003004370



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120241003004370 (v. 1)

Registration Date: 03-10-2024

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	24100359058663	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المخزنة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120241003004370